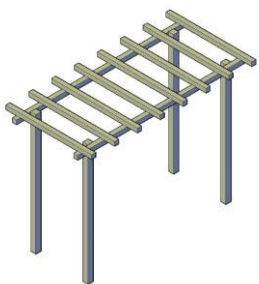
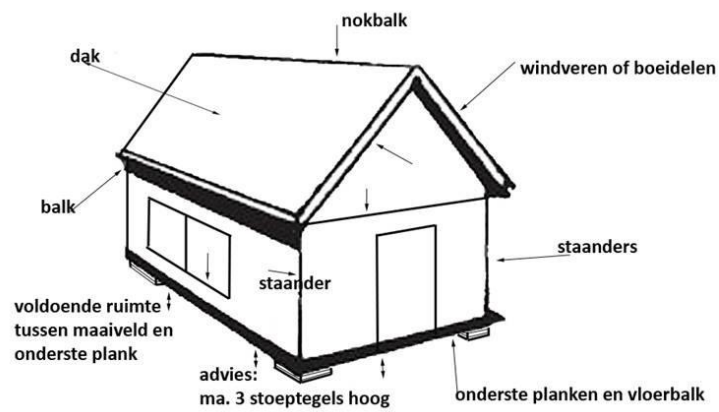


TIPS

VAN DE BOUWCOMMISSIE ÉN TIPS VAN DE TUINDERS (voeg gerust toe)



Inhoud

Bouw-/taxatiecommissie.....	3
Workshop onderhoud tuinhuis en andere bouwsels.....	3
Spreekuur bouwcommissie (vanaf 2020).....	3
Nieuw tuinhuis nodig?.....	4
Houtkeuze	5
Kitten?	6
Zorg dat het huisje minimaal 10 cm boven het maaiveld wordt geplaatst	6
Winkelsuggesties:.....	7
Kweekkas	8
Onderhoud tuinhuis	9
Controlepunten	9
Schilderwerk.....	10
Dakbedekking.....	11
Houtrot	12
Klusser nodig?	13

Bouw-/taxatiecommissie

Els Dekker, tuin 28
els.dekker@tele2.nl
(coördinator bouwcommissie)

Peter Heijink, tuin 100
mail@debewerkingamsterdam.nl
(bouwcommissie reparatie-/timmerwerk clubgebouwen, schouw)

Hans Koenders, tuin 112
h.koenders@tiscali.nl
(keuring bouwaanvragen, onderhoud banken
en borden en electrisch gereedschap, schouw)

Yvonne Kleber
kleber@kpnmail.nl
(schouw en taxaties)

Eddie Roos, tuin 99
eddiroos2@gmail.com
(schouw en taxaties)

Workshop onderhoud tuinhuis en andere bouwsels

In het najaar organiseert de bouwcommissie (Hans Koenders en/of Eddie Roos (praktisch), Yvonne Kleber (didactisch)) een workshop. Datum wordt t.z.t. via de nieuwsbrief en informatiekast bekend gemaakt.

Spreekuur bouwcommissie (vanaf 2020)



Vanaf voorjaar 2020 houdt Peter Heijink spreekuur. Je kunt advies vragen over het onderhoud of reparaties van tuinhuis en andere bouwsels op je tuin. Ook kun je advies vragen over sloop van je tuinhuis en aanschaf/bouwen van een nieuw tuinhuis. Heb je offertes bij klussers aangevraagd dan kun je ze op het spreekuur laten beoordelen.

Wanneer: vanaf 2020 1^e en 3^e zaterdag van de maanden maart-april-mei om 12.00 uur na het algemeen werk en op afspraak.

Waar: clubgebouw.

Nieuw tuinhuis nodig?



Raadpleeg eerst het Bouwreglement. Voor een nieuw te bouwen tuinhuis is een bouwvergunning nodig. Vraag hiervoor een keuringsformulier en bouwtekeningpapier aan bij de Bouwcommissie/Hans Koenders en lever de aanvraag ook bij hem in. Bouwaanvraag is ook digitaal te verkrijgen op:

<https://www.bondvanvolkstuiders.nl/veel-gestelde-vragen/tuinder>

Na goedkeuring door 2 of 3 bouwcommissieleden van Klein Dantzig stuurt de Bouwcie het door naar de Bond voor Volkstuiders. Na **plm** twee weken verleent de bondsbouwcommissie wel/niet de bouwvergunning: een exemplaar gaat naar de tuinder en één naar het bestuur Klein Dantzig voor het tuinenarchief.

Doen en niet doen bij keuze van een nieuw tuinhuisje

Ter oriëntatie: er bestaan vier typen huisjes, vooropgezet dat houten huizen een levensduur van 20 jaar wordt toebedeeld.

Wel aan te raden:

1) Uit vroeger dagen het fabrieksmatige huisje: een frame (stijl- en regelwerk) met buitenbekleding en kozijnen daarin gezet. Deze zijn goed te repareren. De functionele onderdelen zijn van elkaar gescheiden: dragend (frame) – bescherming (bekleding) – draaiende delen (kozijn). (Voorbeeld op tuin 100)

Als je zelf niet handig bent in reparaties en onderhoud kun je het beste kiezen voor een niet te groot, degelijk en eenvoudig te onderhouden tuinhuis zoals hierboven omschreven.

€ Waarschijnlijk een overbodige tip maar een nieuw tuinhuis of onderhoud aan tuinhuis kost geld, dus verstandig om hiermee rekening te houden. €

Niet aan te raden:

2) Voorbeeld 1) is soms ook in zelfbouw gemaakt. Omdat kozijnen maken moeilijk is, worden die gemaakt door latten op het frame te spijkeren. Dit geeft onherroepelijk problemen met inwatering bij de ontmoeting van verticale en horizontale delen van het kozijn en die van kozijn met bekleding. Doordat er inwatering is bij het kozijn is ook direct het regelwerk (dragend) aangetast.

3) Op Klein Dantzig hebben een paar huisjes een stenen borstwering met daarop kozijnen met glas, of panelen. Probleem bij deze huisjes is dat het kozijn tevens de dragende constructie is. Als vervangen van delen van de onderdorpel niet meer mogelijk is moet de hele wand vervangen worden. Vaak is bij deze huisjes ook de ontmoeting van de kozijnen op de hoeken een kwetsbare plek / aangetast.

4) Huisjes van het type 1 en 2 waarbij een extra bekleding op de oude is aangebracht. Geeft problemen bij de ontmoeting van kozijnen en bekleding. Bekleding zat vroeger achter de voorkant van het kozijn, en kozijn waterde af buiten de bekleding. Door de extra laag ontstaan er inwateringskansen bij de ontmoeting van kozijn en bekleding.

5) Tegenwoordig bestaan er de fabrieksmatige blokhutten. Goedkoop tov stijl- en regelhuisjes, draaiende delen/kozijnen vaak zeer eenvoudig uitgevoerd. Ook hier geldt dat constructie en bekleding één geheel vormen. Bovendien is het onmogelijk om een deel ergens te vervangen want de delen zijn met messing en groef op elkaar gestapeld. Er is geen ventilatie waardoor rot in de onderste balk snel optreedt. Niet aan te raden dus.

Houtkeuze suggesties

- Gebruik tot de onderste drie planken gewoon vuren rabat, twee-zijdig gegrond vóór het verwerken, en grond vooral ook kopse kant ! (3*), de groef en de messing (laat het midden maar onbehandeld :-); hout en auto's rotten wel eens in het midden en vooral aan de onderste randen.
- Voor de onderste drie planken is er de keuze uit:
 - thermisch gemodificeerd hout, vroeger ook bekend onder de naam modiwood.
Informatie van <https://www.pontmeyer.nl/thermisch-gemodificeerd-hout> : "Het principe van het thermisch modificeren (veranderen van de celstructuur) van het hout bestaat uit het gecontroleerd verhitten tot circa 212 °C. Na verhitting wordt het hout zorgvuldig (gelijkmatig) afgekoeld.
Het hout krijgt door het verhittingsproces veranderde eigenschappen zoals een verhoogde duurzaamheid, verbeterde dimensie-stabiliteit (minder kans op vervormen) en een mooie warmbruine kleur. "
 - douglas of lariks. Dit is goed te verven en is één duurzaamheidsklasse beter dan vuren. Bij Jongeneel alleen als Zweeds rabat te krijgen: een driehoekige plankdoorsnede
 - accoya heeft de duurzaamheid van teak, chemisch gemodificeerd met azijnzuur, kan gecomponeerd, ca. 4-6 keer duurder dan vuren. Maar alleen via de groothandel

(Boogaerdt Hout te Krimpen a/d Lek <https://www.boogaerdthout.nl/houtsoorten/>), cq een timmerbedrijf (o.a. De Bewerking) te verkrijgen, ophalen in Zaandam 3m60-4m20 lang.

Vooraf aanbrengen met 15 mm ruimte tussen de planken op de hoeken, zodat de kopskant kan droogwaaien en is te verven (zie het winkelgebouw van Klein Dantzig, of de boeiborden van het toiletgebouw) (eventueel een dubbelzijdig gegronde dunne lat op de twee zijden van de hoekstaander, om direct rotten van de staander te voorkomen. De dunne lat (4 mm) bv. uit bankirai-eiken etc., scoor ook eens oude terrasdelen van de straat.)

Gaat het om verticale schroten:
dan de onderkant schuin afzagen (20 graden) en insmeren met een laagje polymax express (Praxis)

- 'Verduurzaamd hout' klinkt goed maar er zitten o.a. chroomzouten in die uitlogen en slecht zijn voor het milieu. Ook geïmpregneerd hout heeft veel voordelen maar moet uiteindelijk chemisch afval.

Kitten?

Een constructief goed opgezet huisje, waarvan de bouw goed is uitgevoerd, heeft nauwelijks kit nodig. Als je kit, doe dan eerst glasband in de naad, zodanig dat de diepte van de kit 1.5 keer de breedte is. Daarna kun je kitten. Door de 'rugvulling' van de kit kan die werken, en bij het afsmeren druk je de kit tegen de zijanten aan zodat die kan hechten. Kitten in een open spleet is weggegooid geld en kwalitatief broddelwerk.

Glasband, 2 -3 -4 mm kun je o.a. kopen bij Glashandel van 't Hull, Derde Oosterparkstraat 288.

Zorg dat het huisje minimaal 10 cm boven het maaiveld wordt geplaatst

Helaas staan bij Klein Dantzig nogal wat huisjes direct op of amper boven de grond. Zorg ervoor dat je het tuinhuisje minimaal 10 cm boven het maaiveld neerzet. Dit kan b.v. met behulp van tegels. Maximaal toegestaan is 30 cm (zie de Bouwvoorschriften).

Winkelsuggesties

tuinhuizen:

www.blokhutwereld.nl

Showroom Amstelveen,
Legmeerdijk 276-6 Amstelveen
Een voorbeeld van plm. €1500

www.fonteyn.nl/tuinhuizen

Showroom: Meerwelderweg 52
3888 NK Uddel
Heeft ook outlet



Kweekkas



Raadpleeg eerst het Bouwreglement.

Voor een kweekkas is een bouwvergunning nodig. Vraag hiervoor een keuringsformulier en bouwtekeningpapier aan bij de Bouwcommissie/Hans Koenders en lever de aanvraag ook bij hem in.

Bouwaanvraag is ook digitaal te verkrijgen op <https://www.bondvanvolkstuinters.nl/veel-gestelde-vragen/tuinder>

Na goedkeuring door 2 of 3 bouwcommissieleden van Klein Dantzig stuurt de Bouwcommissie het door naar de Bond voor

Volkstuinders. Na ***plm*** twee weken verleent de bondsbouwcommissie wel/niet de bouwvergunning: een exemplaar gaat naar de tuinder en één naar het bestuur Klein Dantzig voor het tuinenarchief.

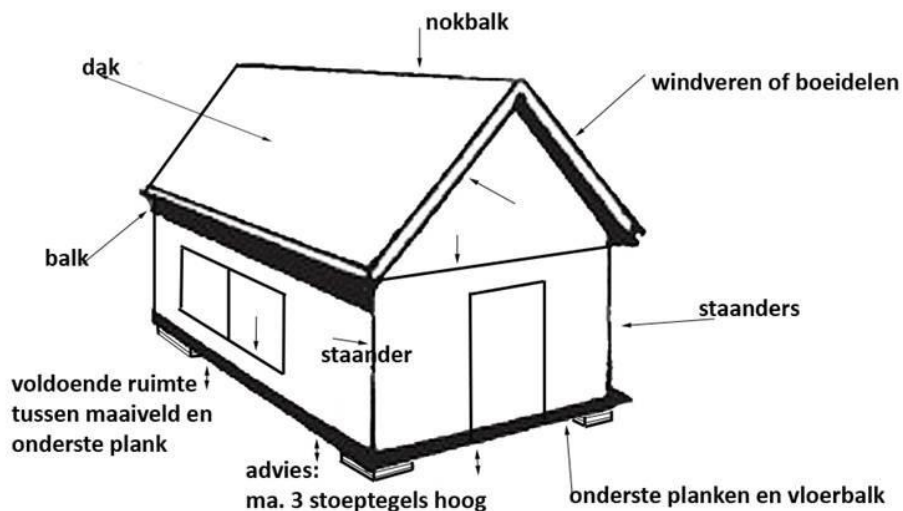
Onderhoud tuinhuis

Controlepunten

Het is aan te raden om elk jaar even rond je tuinhuis te lopen (en ook meteen naar eventuele andere 'bouwsels') en te controleren op:

- het schilderwerk
- houtrot (m.n. onderste planken)
- raam-/deurkozijnen, deur
- goten en hemelwaterafvoer
- windveren
- dak en dakbedekking
- voldoende ventilatie onder het tuinhuis
- ...
- ...

TIP: Niet iedereen heeft zin om te poetsen maar toch: als je elk voorjaar je tuinhuis schoonmaakt (zand, stof, webben, mos, etc. eraf) dan kom je er vanzelf achter waar onderhoud of reparatie nodig is. Én door een schoonmaakbeurt ziet het tuinhuis er ook alweer goed uit.



Schilderwerk



Bijhouden van het schilderwerk = behoud van tuinhuis, gereedschapskast/-kist, tuinhek, etc.

Eens in de 4 of 5 jaar schilderen is een goede frequentie. De kant die veel zon krijgt moet wel eens wat eerder. Er is/was een tuinder die het ene jaar één kant doet, het andere jaar een andere kant, en zo een schildercyclus van 4 jaar hanteert.

Stappen:

- 1) Eerst schoonmaken en ontvetten met St. Marc of water met een scheut ammoniak.
- 2) Schuren
- 3) Weer schoonmaken met water of grondig afborstelen met zacht schildersvegertje
- 4) Schilderen
- 5) Tweede verflaag nodig? Dan weer even licht opschuren, schuursel verwijderen met water of goed afborstelen en tweede laag aanbrengen.

De voorbereiding is het halve werk en belangrijk voor de hechting van de verf. Doe je het niet dan gaat al snel de verf weer afbladderen.

Verf op waterbasis is het meest milieuvriendelijk maar schildert wel wat lastig.

Altijd geldt dat verf, vooral watergedragen verf, opdroogt met een dunnere laagdikte op scherpe hoeken, daarom altijd de scherpe hoek met vijl / grof schuurpapier, afronden met een straal van 3 mm (zie ook (vooral) de westgevel van de winkel, dan op kopse kanten polymax express (in ieder geval bij verticale schroten, en bij horizontaal rabat kan het geen kwaad) en dan twee keer verven.

Ecologische verf kun je vinden, bijvoorbeeld, bij <https://www.linova.nl/eco-verf.aspx>

Ook bouwmarkten gaan steeds meer over op minder schadelijke verfsoorten.

Gamma zegt bijvoorbeeld over hun acrylverf: “Acrylverf is praktisch reukloos, sneldrogend en waterverduunbaar. Bovendien bevat het nagenoeg geen organisch oplosmiddel, heeft het een groot kleur- en glansbehoud en is het minder belastend voor het milieu dan andere verven.”

<https://www.gamma.nl/over-gamma/verantwoordelijkheid/milieuvriendelijke-verf>

Dakbedekking

Bij dakbedekking kun je denken aan:

- bitumen (uit een stuk, gaat langer mee dan singles). Wel lastig zelf aan te brengen, verzekering dekt niet bij brand door werkzaamheden.
- dakpanplaten uit aluminium of staal, beide zijn gecoat. Goed zelf aan te brengen.
- EPDM een rubbersoort, levensduur 40 jaar, duurder dan bitumen. Lastig zelf aan te brengen, geen open vuur nodig.
- sedumdak of andere beplanting: bitumen en EPDM kun je eventueel combineren met sedum of beplanting.

Een informatieve website voor sedumdaken: <https://www.simpersedum.nl>



Houtrot



Zoveel mogelijk het rotte hout verwijderen en vervangen. Niet overtimmeren want daar gaat het rotten niet mee weg.

....

Klusser nodig?

- www.werkspot.nl
- Informeer bij de andere tuinders
- Check het informatiebord rechts van de hoofdingang. Daar hangen soms advertenties van klussers.
- ...
-